

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство жилого дома с техническим этажом и подземной**  
**автостоянкой, расположенного по адресу:**  
**РФ, город Москва, ЦАО, район Мещанский,**  
**Звонарский переулок, владение 3/4 строение 1.**

от «31» марта 2018г.

изменения в проектную декларацию размещены на сайте: <http://afinast.ru/company/docs/>

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский архитектурный институт (Государственная академия)** публикует настоящую Проектную декларацию (далее – Декларация) в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями статей 2, 3, 19-21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

<b>ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>	
<b>Наименование:</b>	Полное наименование: <b>Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Московский архитектурный институт (Государственная академия)";</b> Сокращенное наименование: <b>МАРХИ;</b> ИНН: 7702066990 КПП: 770201001 ОГРН: 1027700471039
<b>Местонахождение:</b>	Юридический адрес: индекс 107031, г. Москва, ул. Рождественка, дом 11/4, корп. 1, стр.4 Фактический адрес: индекс 107031, г. Москва, ул. Рождественка, дом 11/4, корп. 1, стр.4
<b>Режим работы застройщика:</b>	Понедельник – пятница: с 09.00 до 17.00 Обед: с 12.00 до 13.00 Выходные: суббота, воскресенье.
<b>Офис продаж, место нахождения, режим работы:</b>	Местонахождение: индекс 105082, г. Москва, Рубцовская набережная, дом 2, строение 1 Тел./факс. 8(495)380-48-26 Режим работы: Понедельник – пятница: с 09.00 до 18.00 Выходные: суббота, воскресенье.
<b>Информация о государственной регистрации:</b>	Свидетельство серия ЛО № 042827 от 06.04.1994 года ОКПО 02068723 Государственная налоговая инспекция № 2 Центрального округа. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 013564305 от 15.07.2011 года, о чем внесена запись в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027700471039.

<b>Информация о постановке на учет в налоговом органе:</b>	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе юридического лица по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 77 № 013564306 выдано 08 сентября 1992 года Инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по г. Москве.
<b>Сведения об учредителях (участниках) застройщика:</b>	Учредителем МАРХИ является Правительство Российской Федерации; Министерство образования Российской Федерации. Местонахождение Министерства образования Российской Федерации: 115988, г. Москва, ул. Люсиновская, дом 51.
<b>Информация о проектах строительства в которых принимал участие застройщик в течение последних лет:</b>	Не участвовал.
<b>Финансовый результат</b>	Убыток на данном этапе по состоянию на 31.03.2018 года 1 455 334 рублей
<b>Размер кредиторской задолженности:</b>	Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2018 год составляет: 1 297 987 692 рублей.
<b>Размер дебиторской задолженности:</b>	Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2018 года составляет: 156 244 616 рублей.
<b>Информация о проекте строительства</b>	
<b>Цель проекта строительства:</b>	Возведение многоэтажного жилого дома с техническим этажом и подземной автостоянкой по адресу: РФ, город Москва, ЦАО, район Мещанский, Звонарский переулок, владение ¾ строение 1.
<b>Этапы и сроки реализации проекта строительства:</b>	Строительство ведется в 1 этап Начало строительства: I квартал 2015 года; Окончание строительства: II квартал 2018 г.
<b>Заключение экспертизы:</b>	Заключение № 145-П2/06 МГЭ от 02 апреля 2007 года; Регистрационный номер заключения № 77-ГК/3.1.34.010549 от 07.05.2007 года; Заключение № 77-1-5-0663-09 от 10 июля 2009 года; Заключение № 604-15/МГЭ/4136-1/5 от 07 июля 2015, регистрационный № 77-1-2-0436-15; Заключение № 2-1-1-0043-15 от 07 декабря 2015 г.; Заключение № 77-2-1-2-0006-16 от 14 апреля 2016 г.
<b>Информация о разрешении на строительство:</b>	Разрешение на строительство многоэтажного жилого дома с техническим этажом и подземной автостоянкой в г. Москве № RU77158000-010400. выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы 24 декабря 2014 года, продлено до 30 июня 2018 г., с внесенными изменениями.

<p><b>Информация о правах застройщика на земельный участок:</b></p>	<p>Участок расположен по адресу: РФ, город Москва, ЦАО, район Мещанский, Звонарский переулок, владение <math>\frac{3}{4}</math> строение 1.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка 77:01:0001080:19.</p> <p>Земельный участок находится в федеральной собственности.</p> <p>Площадь земельного участка 0,07га.</p> <p>Застройщик действует на основании:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Договора аренды земельного участка № М-01-016397, заключенного 31.05.2000г. между Московским Земельным Комитетом (Москомземом) и Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Московским архитектурным институтом (Государственной академией) – сокращенное наименование МАРХИ.</li> <li>2. Дополнительного Соглашения № М-01-016397/1 от 03 июня 2011 года.</li> </ol>
<p><b>Сведения о границах и площади земельного участка:</b></p>	<p>Земельный участок общей площадью 0,07 га</p> <p>Адрес застройки: РФ, город Москва, ЦАО, район Мещанский, Звонарский переулок, владение <math>\frac{3}{4}</math> строение 1, (кадастровый № 77:01:0001080:19)</p>
<p><b>Сведения об элементах благоустройства:</b></p>	<p>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории с организацией необходимых подходов и подъездов, будет произведено озеленение и установка малых архитектурных форм.</p> <p>Во внутреннем дворе и перед главным входом будут установлены цветочницы, высажены декоративные кустарники, выполнено вертикальное озеленение.</p> <p>Дорожное покрытие проездов и автостоянок – каменная брусчатка, покрытие тротуара - тротуарная плитка.</p>
<p><b>Месторасположение объекта строительства:</b></p>	<p>РФ, город Москва, ул. Звонарский переулок, владение <math>\frac{3}{4}</math> строение 1</p>
<p><b>Описание объекта строительства</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Площадь участка – 0,07 га;</li> <li>▪ Общая площадь – 5 539,8 м<sup>2</sup>;</li> <li>▪ Объем (куб. м) – 23 760,0 (в том числе подземной части – 5 185,0);</li> <li>▪ Площадь квартир – 3 885,3</li> <li>▪ Количество этажей – 10; технический этаж; и 1 подземный</li> <li>▪ Количество секций - 1;</li> <li>▪ Количество квартир 27, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ трехкомнатные – 9,</li> <li>✓ четырехкомнатные – 18,</li> </ul> </li> </ul> <p>Помещение без конкретной технологии на первом этаже - 168,77 кв.м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Общая площадь подземной автостоянки</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ вместимостью – 38 м/ мест,</li> <li>✓ площадью – 426,6 кв. м.,</li> </ul>
<b>Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в состав общего имущества:</b>	Помещение на первом этаже здания без конкретной технологии – 168,77 кв.м.
<b>Объект недвижимости, передаваемый участником долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию здания, описание технических характеристик, указанных в соответствующей проектной документацией:</b>	<p>Строительный объем – 23 760,0 куб.м;  В том числе подземной части: 5 185,0 куб.м;  Общая площадь здания: 5 539,8 кв.м.  Этажность – 10; технический этаж; и 1 подземный;  Общая площадь квартир 3 885,3 кв.м;  Количество квартир: – 27;  в т.ч.: - трехкомнатных – 9;  - четырехкомнатных – 18;</p> <p>Помещение без конкретной технологии на первом этаже - 168,77 кв.м.  Общая площадь подземной автостоянки вместимостью 38 м/ мест, 426.6 кв.м.</p>
<b>Состав общего имущества в здании, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости</b>	<p>В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после ввода в эксплуатацию, входят лестничные клетки, общие коридоры, водомерный узел, электрощитовая, технические помещения, инженерное оборудование дома и внутри дворовые сети, благоустройство вокруг здания.</p> <p>Состав общего имущества определен проектом и включает в себя помещения в соответствии с ст. 36 ЖК РФ.</p> <p>Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.</p>
<b>Предполагаемый срок окончания СМР</b>	30 июня 2018 г.
<b>Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на</b>	III квартал 2018 г.



	<p>Договор № 35-8964/2016 от 07.04.17</p> <p>Договор № 35-17562/2017 от 19.03.18</p>
<p><b>Общая планируемая стоимость жилого дома в рамках общего проекта застройки:</b></p>	<p>1 100 000 000,00 рублей</p>
<p><b>Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы:</b></p>	<p><b>Генеральный подрядчик -- ООО «МосСтрой»</b>  Генеральный директор Лавринович Сергей Васильевич  Юридический адрес: 119019 г. Москва, ул. Воздвиженка, д.9  Фактический адрес: 105082, Российская Федерация, г. Москва, Рубцовская наб., дом 2, строение 1, ИНН 7704820556; КПП 770401001; ОГРН 1127747129278;  Наименования подрядчиков будут вноситься в проектную декларацию по мере заключения договоров.</p>
<p><b>Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b></p>	<p>В обеспечение исполнения обязательства Застройщика по договору, в силу ст. 13 Федерального закон № 214 ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге: право аренды земельного участка, предоставленного под строительства объекта и объект незавершенного строительства, строящийся на этом земельном участке.</p>
<p><b>Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, за исключением денежных средств на основании договоров долевого участия:</b></p>	<p>Соглашение от 11 января 2015 года.</p>